



VIA

WEALTH MANAGEMENT

15' pour comprendre... le Girardin Industriel

Jeudi 12 novembre 2020



Sommaire

- Le **principe**
- Les **objectifs** poursuivis
- Le **mécanisme** et le déroulement de l'opération
- Le choix et la garantie de **l'opérateur**
- VIA en **chiffres**
- **Q&A**





Le principe : un gain fiscal

Article 199 undecies B du Code Général des Impôts.

Le Girardin Industriel, basé sur la Loi Pons de 1986, dit « **One Shot** » offre la possibilité de **défiscaliser** chaque année tout ou partie de votre impôt sur le revenu.

Il vise à accompagner le développement économique des **DROM-COM**, facilite le financement des matériels destinés à l'industrie ou à l'artisanat, et favorise la continuité territoriale.



Le principe : un gain fiscal

- C'est le seul dispositif qui garantit **une réduction d'impôts supérieure au montant de souscription.**
- Pour ce dispositif **votre plafond de niche fiscale** est porté de **10 000 à 18 000€.**



Le principe : un gain fiscal

Exemple :

Imposition théorique (IR 2021 sur les revenus 2020)	20.000€
Souscription Girardin en 2020	17 094€
Réduction d'impôts en 2021 (rentabilité de 17%)	20.000€
Impôt sur le revenu 2020 (IR 2021 sur les revenus 2020)	0€
Gain de trésorerie net	2.906€ Soit 242€/mois net

Cette optimisation fiscale permet au souscripteur de dégager une capacité d'épargne et d'aider à rembourser un emprunt...

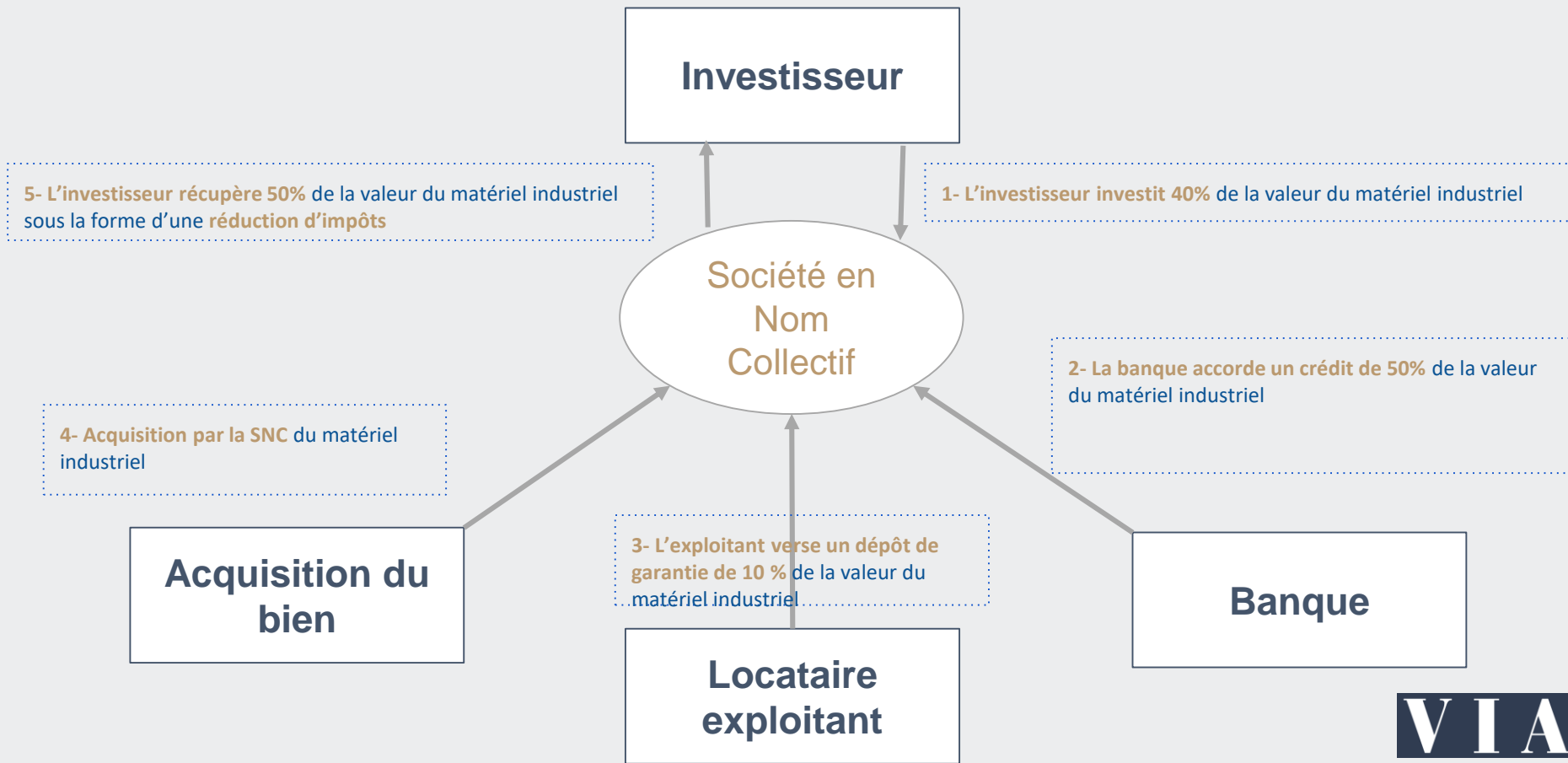


Les objectifs **poursuivis**

- ★ Obtenir une **défiscalisation immédiate** et **conséquente** ;
- ★ Sans se lancer dans un investissement sur le long terme ;
- ★ **Dégager une capacité d'épargne annuelle** par le biais de l'économie fiscale et donc un surplus de trésorerie disponible...
- ★ ...afin de poursuivre un projet actuel ou futur.



Le schéma de fonctionnement



Déroulement de l'opération

T4 2020

Novembre 2020 :
Souscription et
acquisition de parts
Girardin Industriel.

Réception du CERFA
et de l'accusé de
réception.

2021

Mai 2021 : VIA vous aide à déclarer votre
investissement :
Joindre à la déclaration IR le formulaire
pré-complété n°2042 IOM & l'attestation
d'investissement Girardin.

T3 2021

Septembre 2021 :
Réception de l'avis
d'imposition intégrant
la souscription Girardin

Réception des fonds.

Importance de l'opérateur

Les caractéristiques d'un **opérateur solide** sont :

1. Son **ancienneté** et **expérience** ;
2. **Son implantation** et réseaux dans les DROM-COM ;
3. Son **agrément** ;
4. La **mutualisation** et la **diversification géographique** des investissements sur une trentaine d'exploitants / biens indépendants ;
5. La sélection des sociétés selon des critères stricts de **solvabilité**, et des matériels à fort potentiel locatif.



Les garanties du montage

- Une assurance **Responsabilité Civile Professionnelle** : qui assure les investisseurs contre une défaillance dans le montage du dossier.
- Une assurance **RC Chapeau** : qui protège les investisseurs de la société contre le défaut d'assurance d'un exploitant en cas d'accident ou de sinistre.
- Une assurance “**pertes fiscales indirectes**” : qui couvre les investisseurs contre les pertes fiscales liées à un acte frauduleux d'un intermédiaire ou d'un locataire.
- Une “**garantie de bonne fin fiscale**” : pour garantir quoiqu'il arrive 100 % de la réduction d'impôts.



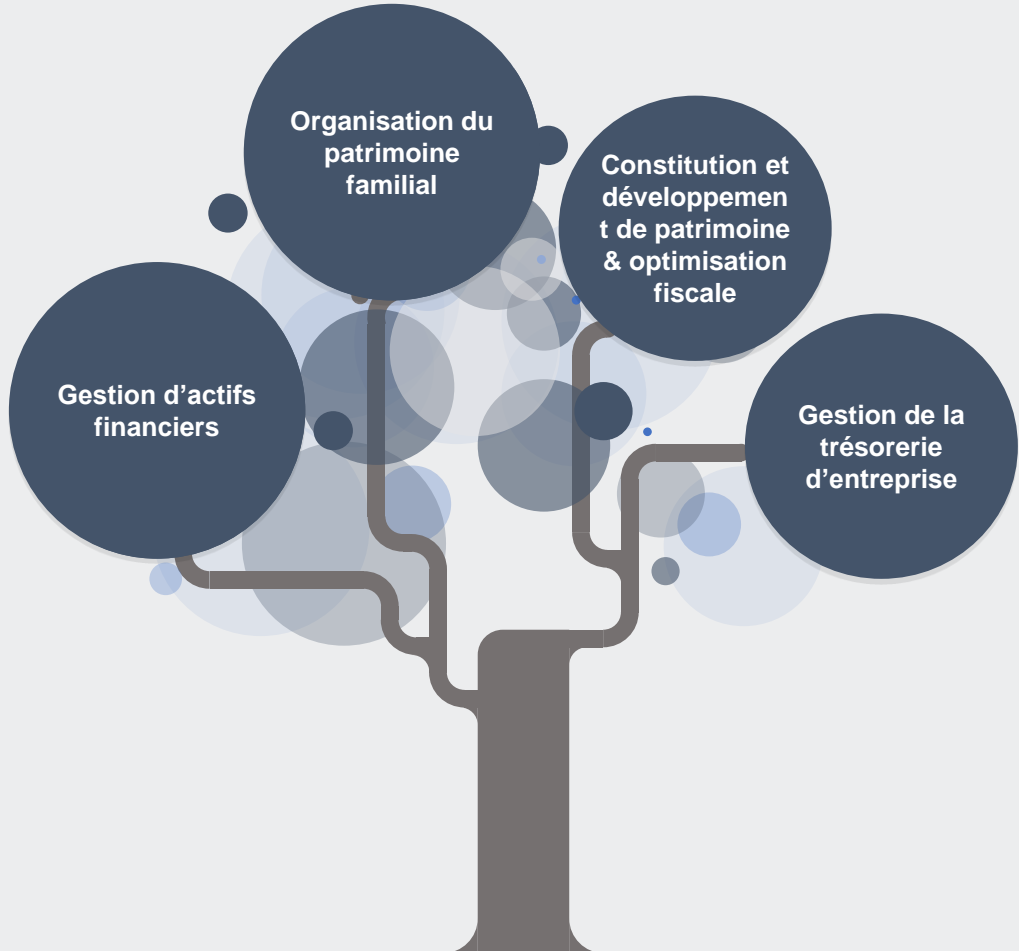
VIA en chiffres



- Plus de **10 ans d'expérience**
- **40 conseillers**
- **1,500 clients** répartis dans **15 pays**
- Plus de **250 millions d'euros sous gestion**
- **Profil des associés** : Notaires, fiscalistes, banquiers privés, ingénieurs financiers
...



Nos métiers





Vos interlocuteurs



Stéphane Molère

Associé

+33 6 82 72 15 90

s.molere@via-ap.com



Joseph Zelhof

Associé

+33 6 31 05 30 31

j.zelhof@via-ap.com